

# 河北省建筑业协会

冀建协字〔2024〕40号

## 关于组织部分施工企业科技负责人 观摩数字化产业智造基地的通知

各市建筑业协会、会员单位：

为学习贯彻党的二十大精神，提升建筑业创新管理水平，增强企业自主创新能力，推进产学研深度融合，学习先进的技术中心管理经验，我会定于5月10日组织部分施工企业主管科技工作及项目负责人赴中建八局数字化产业智造基地考察学习。现将有关事项通知如下：

### 一、会议时间

2024年5月9日报到，5月10日考察观摩。

### 二、会议组织

主办单位：河北省建筑业协会

承办单位：中建八局发展建设有限公司

### 三、参会人员

各市协会主管科技负责人，施工企业主管科技工作领导、项目负责人（每家企业不超过2人，考察总人数60人以内），参会人员接到协会通知后参会，不接待未报名直接参会人员。

#### 四、考察观摩内容

（一）中建八局数字化产业智造基地智造优势及产线设备介绍。

（二）观摩智慧建造项目“青岛国际啤酒城”。

#### 五、考察费用

考察学习人员每人收费1000元（含会议室、餐费、市内交通费），免收各市协会1人费用。食宿统一安排，住宿费自理。

本次考察观摩学习企业自愿参加。

请将费用汇至以下帐户，注明单位全称”，不接受支付宝转帐，我会将开具数电普通发票，发送至指定邮箱。因每月发票数量有限，企业多人参加的尽量合并开票。

**网银对公转账户名：河北省建筑业协会**

**开户行：建设银行河北省分行直属支行**

**银行帐号：13050161880100001610**

**账务联系人：申梦珏 18231172827**

## 行程安排

| 时间    |             | 地点                 | 内容                      |  |
|-------|-------------|--------------------|-------------------------|--|
| 5月9日  | 16:00前      | 青岛海天金融中心<br>酒店一楼大厅 | 报到住宿                    |  |
|       | 18:00-20:30 | 三楼金家岭宴会厅2          | 晚餐                      |  |
| 5月10日 | 上午          | 8:30-9:30          | 青岛海天金融中心<br>酒店三楼金家岭宴会厅1 | 交流：1、中建八局数字化产业智造基地智造优势及产线设备介绍；<br>2、观摩青岛国际啤酒城改造项目。 |
|       |             | 9:30-11:30         | 青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程    | 1. 参观项目实体特色与亮点。<br>2. 调研项目建设运营情况。                  |
|       | 11:30-12:00 | 三楼金家岭宴会厅2          | 午餐                      |  |
|       | 中午          | 12:00-14:00        |                         | 乘车前往数字化产业智造基地                                      |
|       | 下午          | 14:00-15:30        | 数字化产业智造基地               | 参观基地产线、产品、设备介绍。                                    |
|       |             | 15:30-17:30        |                         | 乘车返回青岛   |
| 晚上    | 18:00-20:30 | 三楼金家岭宴会厅2          | 晚餐                      |  |
| 5月11日 | 返 程         |                    |                         |  |

## 六、报名方式

请参会人员，扫描下方二维码报名。



## 七、联系方式

联系人: 郭志敏 0311-68050812\13832330611

附: 考察观摩内容简介



附：

## 一、数字化产业智造基地

数字化产业智造基地选址于山东省青岛莱西市，基地设有三大生产线：风管生产线、风阀生产线及装配式生产线。风管生产线由U型风管生产五线、激光切割机、等离子切割机、法兰加工机组组成；风阀生产线由激光铆接式外框生产线、爬槽成型机、铆接平台、叶片成型一体机组成；装配式生产线由相贯线切割机、管道组对中心、自动管道焊接中心组成。自动化设备的高效使用，实现了施工标准化，提高了生产效率和施工质量。

基地配有先进的装配式生产线，利用利用 REVIT 软件，创建阀门、管件等标准 BIM 族库，建立基于实物尺寸的综合管线 BIM 模型，综合考虑如法兰垫片、螺栓、法兰盲板、扳手操作空间等细节，确保模型精度达毫米级，并能够正确指导施工。模型建立完后对管线模型进行科学的数字化模块分段、编码，并对应形成加工图、装配图及总装配图。装配图交由工厂进行预制生产，生产完毕后运至现场进行组装。此种施工技术避免了现场的焊接，减少了噪音和环境污染。

基地现已能生产风管、风阀、消声器、静压箱、板换机组、装配式管道构件、分集水器、阀门组、各类套管、综合支吊架及其他定制类产品。其中风管生产线年产风管达 60 万平方米、异形件年产达 15 万平方米、消声器及静压箱年产达 2.4 万平方米；风阀生产线年产达 25000 余个，装配式生产线年产装配管道及构件约 18000 米、支架 6000 吨、套管 20000 余个、成套换热机组 40 余个。并形成了一系列的以“精益智造”为核心的质量管理体系，质量管理从“出厂检验”转向“工序检验”，对每件产品的生产实施工序拆分，对每一道工序进行干预，制定每一道工序的生产标准，切实做到精心操作、严格把关，确保产品的内外质量都达到优质品标准。

数字化产业智造基地自成立以来先后服务过总部办公项目、济南妇幼项目、平度热力管网项目、岚山医院项目等项目，打破了以往供货与项目分离的状态，解决了项目供货需求问题，推进了现代化供应链建设，使得公司、项目、基地共赢。

## 二、青岛国际啤酒城改造项目

青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程位于青岛市崂山区金家岭金融核心区，是省、市、区三级重点项目。项目定位为青岛的“陆家嘴、新天地”，致力于打造继栈桥、五四广场之后岛城的“第三记忆”。项目建成后对进一步完善城市金融区生态体系，促进城市功能提升具有重大意义。



项目总建筑面积 211986 m<sup>2</sup>，由 T1、T2 两座塔楼，5 层裙房及两层地下室组成，其中地上建筑面积约 16 万平方米，地下建筑面积约 5.2 万平方米。建筑总高度 201.8m，地上 40 层，地下 2 层，项目总投资 12.95 亿元，主要功能包括美高梅、钓鱼台两家五星级酒店及 5A 级办公楼。

本项目由全球顶尖设计团队 KPF 进行整体方案设计，建筑造型是由五个珍宝盒垂直叠加成型的“中国塔”，象征着金家岭作为国家级金融新区的巨大发展潜力和未来的财富增长机会。

塔楼为单元式幕墙、首层为框架式幕墙，裙房局部为石材幕墙。玻璃幕墙安装稳固，胶缝平滑饱满，造型流畅。泛光照明更好的凸显了建筑轮廓与纹理，视觉效果良好，外立面倒角和斜切的处理使塔楼竖向更显修长，同时与中国传统宝塔文化呼应。

本项目为超五星级 MGM、DYT 高端酒店和 5A 级高端写字楼，设计标准要求高。装饰材料种类多样，仅酒店面层主材就多达 390 余种，材料选择是本项目品质控制的一大难点。在精装修、幕墙等设计阶段与 SM、旭密林、华东院及 KPF 等单位设计师在材料的种类、特性、表面纹理、肌理效果等方面充分沟通，明确想要呈现的设计效果；针对定制类材料，每次打样数量超 10 种样品，通过材料小样与大板比选，还原设计效果。

作为超五星酒店，使用方对隔声减震降噪要求高。项目聘请专职声学顾问进行设计、施工全过程把控及效果验证。水泵、风机等设备均采用高效率、低噪声型设备，并设置惯性平台等减震装置。设备进出口连接处安装柔性连接，落地管道设置弹性支架。空调机组及供水机组统一设置浮筑地台。

本项目机电专业多达 36 个子系统、116 种设备，机电安装调试点约 3.6 万个。通风空调系统、给排水系统、消防系统及智能化系统较常规系统外增加了高效机房群控、热媒动力、蒸汽加湿、消防水炮，中水及无负压供水系统等，系统联调难度大。

项目全面应用 BIM 技术进行机电管线、设备排布，应用装配化机房、模块化机房技术提高机电安装效率；同时邀请业内专家优化机电系统联调方案，系统调试由小到大，优化调试工期。